

BOLETIM COOHAJ

COND.VERDE –LAGO OESTE –ÁGUAS CLARAS

NÚMERO 2 - BRASÍLIA, 21 de Maio de 1998

• COOHAJ

BOLETO ÚNICO : Como medida de redução de custos, passamos a emitir um boleto único para cada associado. Dessa forma, aqueles que participam de mais de um projeto, encontrarão mais de uma taxa de manutenção, que pode ser identificada pelo valor.

COOHAJ NA INTERNET - Já estamos na Internet. É mais um canal de comunicação com os associados. Nosso e-mail : coohaj@brnet.com.br Brevemente, estaremos com nossa home page, onde os associados encontrarão as últimas novidades da cooperativa e dos 3 Projetos. Pretendemos divulgar os últimos números, fotos dos Projetos, construções, enfim , tudo o que fôr do interesse dos associados. Aos que quiserem acompanhar as primeiras versões beta, contribuindo com sugestões, solicitamos que nos passem um e-mail, que serão informados logo que a página estiver na WEB.

• CONDOMÍNIO VERDE

PORTÃO ELETRÔNICO E PORTARIA - Nos próximos dias serão instalados os portões eletrônicos do Condomínio. Na oportunidade, a portaria noturna será suspensa, implementando-se a Portaria diurna, de 8 às 18 horas. Os interessados devem solicitar cópia da chave de abertura dos portões, gratuita, ou adquirir o controle remoto. Por outro lado, foi instituído um controle e identificação dos visitantes, requisito fundamental para aumentarmos a segurança interna.

NOVAS LAMPADAS/REVISÃO ELÉTRICA - Algumas luminárias novas foram instaladas no Condomínio, além da substituição de lâmpadas e revisão da rede elétrica. Foi decidido instalar uma luminária no poste mais próximo de cada casa ou construção. Será também instalado um sistema de controle elétrico automático nas caixas d'água, evitando os freqüentes desperdícios.

AJUSTES NO PRAD - As responsáveis pelo PRAD, que mereceu diversos questionamentos dos técnicos do Ministério Público, foram dispensadas, contratando-se para dar continuidade aos trabalhos a empresa I - Tec, que alocou ao nosso Projeto uma equipe multidisciplinar, com engenheiro civil, florestal, agrônomo e um biólogo.

CONVENÇÃO E REGIMENTO - Foi dada a partida para a elaboração da Convenção de Condomínio e Regimento Interno , que regularão a convivência entre os condôminos, nos mais diversos aspectos. É fundamental a participação de todos, afinal todos terão que cumpri-la. Está marcada reunião na sede do Condomínio para o próximo dia 6 de junho, às 14:30, para debater o assunto. Compareça e leve, se possível, sugestões e modelos de outros Condomínios .

1.ª MISSA DO CONDOMÍNIO - Será realizada no próximo dia 13 de junho, sábado, às 10 horas, no morro da Capelinha, acesso pelas ruas dos Coqueiros e Bouganville, a primeira missa do Condomínio. Todos os associados estão convidados, bem como suas famílias.

LICENÇA PRÉVIA PARA EDIFICAÇÃO - Foi instituída a obrigatoriedade de uma licença prévia para os associados que desejem construir. Enquanto não forem elaboradas as normas específicas para construir no Condomínio Verde tomaremos como referência as normas para edificação no Lago Sul, que serão fornecidas aos interessados.

• LAGO OESTE

REMANEJAMENTO - No próximo dia 29, as 19 horas, na sede da Cooperativa, será feito o remanejamento dos associados que tiveram os seus lotes devolvidos para a Colono. A partir das 21 horas, iniciaremos o atendimento dos associados interessados em adquirir novos lotes.

ACERTO FINAL - Firmado com a Colono o Termo Definitivo de Plena, Geral e Rasa Quitação das Chácaras no Lago Oeste. Buscando manter o alinhamento da divisa das chácaras pela rua e considerando a existência de recursos fruto de quitação de débitos, foi possível voltar à condição original de 51 chácaras, devolvendo-se apenas oito.

LIMPEZA DAS RUAS - Está sendo contratada a limpeza das ruas internas, permitindo que todos os associados consigam acessar sem nenhum problema os seus lotes.

FECHAMENTO DO PROJETO - No bojo das negociações com a Colono, ficou acertado, caso seja de nosso interesse, o fechamento da rua que corta nossas chácaras (rua da Sede). Dessa forma, poderemos constituir um Condomínio Fechado, com acesso controlado por Portaria. Poderá constituir um importante passo de melhoria da segurança e consolidação do Projeto.

REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA SEDE - Em reunião com a Diretoria da AMOESTE foi decidida a reforma e revitalização da sede do Lago Oeste. A idéia é torná-la atrativa para os associados, tanto os que têm casa, os que estão construindo, e sobretudo, os que ainda precisam se animar. Churrasqueiras, cerveja e refrigerante gelados, tira-gosto, etc.

TORNEIO DE FUTEBOL - Está sendo idealizado um torneio de futebol no campo da sede, juntamente com a AMOESTE. A tempo de revelar os craques da Copa de 2002. E contribuir para a perda de algumas calorias dos seniores do Lago Oeste.

• ÁGUAS CLARAS

CONVENIO COM A COOPERSEFE - Prosseguem os estudos e negociações visando à elaboração de uma proposta de convênio com a Coop. dos Servidores do Senado que pode viabilizar a construção de quatro prédios em Águas Claras, ao mesmo tempo em que vendemos duas projeções para pagamento das dívidas do Projeto junto à Terracap, e junto aos associados que desistiram.

PROPOSTA DA MP ENGENHARIA - Elaborado pela MP Engenharia, empresa que está construindo cerca de 30 prédios em Águas Claras, foi entregue à Cooperativa o estudo de viabilidade para execução de 4 blocos residenciais em Águas Claras, sendo 2 de dois quartos, 1 de três quartos e 1 de quatro quartos, conforme solicitado.

Pelo estudo, o custo estimado é de 100 prestações, pagas em 60 meses, no valor de R\$ 453,00 R\$ 668,00 e R\$ 960,00, respectivamente.